

# 1.1. Шинэ байр бүртгэх

## 1.1. Шинэ байр бүртгэх

Цонхны баруун талд байрлах скролыг гүйлгэж мэдээллийг бүрэн бөглөх боломжтой.

### Анхаарах нь:

- Байр
- Хэрэв тухайн 1 байрыг олон зориулалтаар ашигладаг бол үндсэн зориулалт талбарт гол зориулалтыг сонгоод бусад зориулалтыг нэмэлт зориулалт хэсэгт нэмж бүртгэх
- Засвар үйлчилгээ хэсэгт их засвар хийсэн түүх, урсгал засварын түүхийг бүртгэх
- Дэд бүтэц хэсэгт халаалт, инженерийн шугам сүлжээ, эрчим хүчний мэдээллийг бүртгэх

Шинэ байр үүсгэх Хадгалах

Байрны код: 100000285492271

Стандартын эсэх:

Байрны нэр: Хичээлийн 1-р байр

Байрны хүчин чадал (Норм): 900

Үндсэн зориулалт: Хичээлийн байр

Байрны хүчин чадал (Ашиглаж байгаа): 900

Байрны төрөл: Байр

Анги танхимын тоо (Норм): 30

Хөрөнгийн код: 100000097005859

Анги танхимын тоо (Ашиглагдаж байгаа): 36

Эзэмшлийн төрөл: Өөрийн эзэмшлийн

Барилгын анхны өртөг (Төгрөгөөр): 596,854,200.00

Ашиглалтанд орсон өдөр: 2010-08-02

Барилгын одоогийн үнэлгээ (төгрөгөөр): 1,526,450,000.00

Нийт эзлэхүүн (м3): 16075

Нийт талбай (м2): 64330

Ашигтай талбай (м2): 6430

Байрны нийт давхар: 2

Акталсан эсэх:

Ашиглаж байгаа эсэх:

Тайлбар: Стандартын бус байр

**Нэмэлт зориулалт**

Зориулалт	Байрны хүчин чадал (Ашиглагдаж байгаа)	Анги, танхимын тоо (Ашиглагдаж байгаа)
Хичээлийн байр	900	36
Гал тогооны байр	50	2

**Засвар үйлчилгээ**

Төрөл	Эхэлсэн өдөр	Дууссан өдөр	Нийт өртөг (төгрөгөөр)	Гүйцэтгэгч байгууллага
Өргөтгөл	2014-09-01	2014-11-03	56,451,200.00	Их орд ХХК
Их засвар	2012-08-01	2012-10-01	15,245,020.00	Баян ХХК

**Дэд бүтэц** /Төрөл тус бүрээр мэдээллийг бүртгэнэ үү./

Төрөл	Хэлбэр	Түлшний төрөл	Уурын зуухны амны тоо
Интернет	Шилэн кабель		
Халаалт	Төвлөрсөн халаалт		
Инженерийн шугам сүлжээ	Төвлөрсөн инженерийн шугам		
Эрчим хүч	Төвлөрсөн эрчим хүч		

Хаяг байршил

Улс: Монгол

Хаягийн төрөл: Байгууллага

Аймаг/Нийслэл: Баянхонгор

Сум/Дүүрэг: Баян-Өндөр

Баг/Хороо: 1-р баг, Улаан үзүүр

Гудамж: өө

Хаяг сонгох

## **Байрны код**

Байрыг давхцахгүй байдлаар системээс кодолж өгнө.

## **Байрны нэр**

Байрыг хооронд нь ялгаатай байдлаар нэрлэнэ. Жич: Хичээлийн 1-р байр, Дотуур байр гэх мэт.

## **Үндсэн зориулалт**

Байрны өөрийнх нь **үндсэн зориулалтыг** жагсаалтаас сонгоно. Сонголтоос ямар зориулалтыг сонгосноос шалтгаалж талбарууд өөрчлөгдөнө. Жич. Хичээлийн байр, дотуур байр гэх мэт.

## **Байрны төрөл**

Байр эсвэл гэр гэсэн сонголтоос сонгоно.

Энэ нь гэр цэцэрлэгт үйл ажиллагаа явуулдаг тохиолдолд гэр төрлийг сонгоход ашиглагдана.

## **Хөрөнгийн код**

Санхүү удирдлага системийн үндсэн хөрөнгөнд “Барилга, байгууламж” ангиллаар бүртгэсэн хөрөнгөөс тохирохыг сонгож оруулна.

## **Эзэмшлийн төрөл**

Байрны эзэмшлийн төрлийг сонгоно. Өөрийн эзэмшил, бусдын эзэмшлийн аль нь болохыг сонгоно.

## **Ашиглалтад орсон огноо**

Байрны ашиглалтад орсон огноог оруулна. Календариас сонгосноор формат зөрүүлж алдаа гаргахгүй.  
Жич: 1982-01-01

## **Нийт эзлэхүүн (м3)**

Байрны нийт эзлэхүүнийг бичнэ. Эзлэхүүнээр бичихийг анхаарна уу. Жич: 16075

## **Нийт талбай (м2)**

Байрны нийт талбайг бичнэ. Жич: 64330

## **Ашигтай талбай (м2)**

Байрны нийт ашигтай талбайг бичнэ. Жич: 6430 /Нийт талбайгаас бага байх ёстой.

## **Байрны нийт давхар**

Байрны нийт давхрыг бичнэ. Жич: 2

## **Стандартын эсэх**

Байр нь стандартын эсэхийг би